

ÚZEMNÍ PLÁN VÍTĚJEVES

Územní plán Vítějeves Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Vítějeves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: výstavby	MěÚ Svitavy, odbor
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Roman Poláček
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

OBJEDNATEL:

OBEC VÍTĚJEVES

DATUM:

09/2013

Zastupitelstvo obce Vítějeves, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VÍTĚJEVES

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ((například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	25
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	26
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Vítějeves. Ve správním území je katastrální území Vítějeves. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2012. Proti původní u ÚPO Vítějeves jsou do zastavěného území doplněny plochy již zastavěné (např. p.č. 414/4), plochy zahrad v prolukách mezi zastavěným územím (p.č. 410/21,410/23,410/27,410/29), plochy na okraji zemědělského areálu, kde jsou manipulační plochy (p.č.1153/9).

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Vítějeves zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Karle vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Vítějeves je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro jejich rozvoj, v území jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělské a drobné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných a smíšených plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

V řešeném území nejsou registrované VKP, chráněná území či památné stromy. Do území zasahuje Přírodní park Údolí Křetínky.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Vítějeves zahrnující katastrální území Vítějeves (782645) o celkové výměře 860 ha. V řešeném území se nachází obec Vítějeves.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- **bydlení venkovské v RD** (funkční plocha BV): **Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z13, Z14, Z16, Z17, P1**
- **smíšené obytné – venkovské** (funkční plocha SV): **Z15**
- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (funkční plocha RI): **Z10**
- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** (funkční plocha VD) **Z11, Z22**
- **výroba a skladování – zemědělská výroba** (funkční plocha VZ) **Z8, Z9, Z12, Z21**
- **technická infrastruktura – inženýrské sítě** (funkční plocha TI) **Z4**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	zrušena
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,56 ha Funkční využití: BV Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské pro výstavbu především RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití: Respektovat ochranu krajinného rázu PP Údolí Křetínky, ochranné pásmo lesa, lokální BK.</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,48 ha Funkční využití: BV Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy nebo místní komunikaci. Plocha bude napojena na</p>

	<p>stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy a lokální biokoridor LK2-6</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha</p> <p>Funkční využití: TI</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce. Plocha je vymezena jako technická infrastruktura – inženýrské sítě pro výstavbu čistírny odpadních vod. Lokalita bude napojena na komunikaci.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje se respektovat VKP vodní tok, ochranné pásmo lesa a silnice III.třídy.</p>
Z5	<p>Rozloha plochy: 0,74 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novými komunikacemi. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka pro rozhodování:</p> <p>Respektovat podmínky pro umístování staveb v Přírodním parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně. Respektovat lokální biokoridor LK 2-6.</p>
Z6	<p>Rozloha plochy: 0,258 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky, ochranné pásmo lesa, trasu biokoridoru.</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 1,07 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením. Dopravní řešení nutno koordinovat s řešením lokality Z5.</p>

	<p>Podmínka pro rozhodování: Respektovat podmínky pro umístování staveb v Přírodním parku Údolí Křetínky.</p>
Z8	<p>Rozloha plochy: 2,21 ha Funkční využití: VZ Specifické podmínky: Plocha se nachází na západním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření stávající výroby. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití: Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z9	<p>Rozloha plochy: 2,07 ha Funkční využití: VZ Plocha se nachází na západním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření stávající výroby. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití: Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky, ochranné pásmo lesa. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: RI Specifické podmínky: Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci pro výstavbu zahrádkářských a rekreačních chat a domů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití: Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky.</p>
Z11	<p>Rozloha plochy: 1,52 ha Funkční využití: VD Plocha se nachází na západním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba pro rozšíření stávající výroby. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p>

	<p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z12	<p>Rozloha plochy: 1,78 ha</p> <p>Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření stávající výroby. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z13	<p>Rozloha plochy: 1,11 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: 1,50 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.</p>
Z15	<p>Rozloha plochy: 3,27 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu RD a bytů pro seniory s doprovodnými zařízeními. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se vymežit veřejné prostranství o výměře 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy. Vymezeno na severním okraji lokality.</p>

	<p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo silnice III.třídy. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z16	<p>Rozloha plochy: 2,88 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu RD a bytů pro seniory s doprovodnými zařízeními. Lokalita bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka pro rozhodování:</p> <p>zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od data vydání ÚP. V ÚS zejména respektovat podmínky pro umístování staveb v Přírodním parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>
Z17	<p>Rozloha plochy: 1,92 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce. Plocha je vymezena jako bydlení – v rodinných domech venkovské pro výstavbu RD a bytů pro seniory s doprovodnými zařízeními. Lokalita bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením. Plocha bude zastavěna ve II. etapě výstavby po dokončení lokality Z15.</p> <p>Podmínka pro rozhodování:</p> <p>Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z18	Zrušena
Z19	Zrušena
Z20	zrušena
Z21	<p>Rozloha plochy: 0,56 ha</p> <p>Funkční využití: VZ</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce. Plocha je vymezena jako</p>

	<p>výroba a skladování – zemědělská výroba (dnes využívána jako liščí a norčí farma). Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál.</p> <p>Podmínka využití:</p> <p>Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>
Z22	<p>Rozloha plochy: 0,24 ha</p> <p>Funkční využití: VD</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce. Plocha je vymezena jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba pro rozšíření stávající výroby. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínky využití:</p> <p>Požaduje respektovat ochranu krajinného rázu Přírodního parku Údolí Křetínky. Stavební objekty je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V návrhu územního plánu je vymezena plocha přestavby:

P1 – změna z plochy výroby a služeb na bydlení venkovské. Plocha 0,12 ha.

Systém sídelní zeleně

V zastavěném území scházejí větší plochy sídelní zeleně, drobné plochy zeleně jsou podél vodního toku Korytka a kolem nových vodních nádrží v rámci veřejných oprostranství.

V zastavitelných plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajínovorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy. V rámci lokalit Z15 a Z16 budou vymezena veřejná prostranství o výměře 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy. Lokality Z5, Z8, Z9, Z11, Z12, Z15, Z16, Z19 budou doplněny po obvodu izolační zelení.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny převážně na místní komunikace, výjimečně na silnice III.třídy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnice II. a III.třídy.

Letecká doprava

Požaduje se respektovat prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně OP.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Navrhuje se realizace nové splaškové kanalizace ukončené v navržené čistírně odpadních vod na jižním okraji obce Vítějeves. Hlavní řad je veden podél komunikace a potoka.

Do doby realizace této kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí DČOV, septiků s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, případně jímek na vyvážení. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD v navržené stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Zastavitelné plochy na severovýchodním okraji obce budou zásobovány elektrickou energií z nové TS s vrchním příívodem.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasy dálkových optických kabelů.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovodní řady. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajícího VTL a STL plynovodu včetně regulační stanice.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat výrazný rozvoj občanské vybavenosti. Pro výstavbu objektů občanské vybavenosti v oblasti sociálních služeb jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných domech venkovské, kde kromě rodinných domů lze umísťovat podobné stavby a zařízení. Další drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami. V rámci lokalit Z15 a Z16 budou vymezena veřejná prostranství o výměře 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Řešené území s výjimkou ploch zastavěných a zastavitelných je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny lesními plochami na jižním a jihozápadním okraji řešeného území. Nadzemní objekty budou umístěny min. 30 m od hranice lesa, oplocení, případně jiné drobné stavby budou umístěny min. 6 m od hranice lesa.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodním tokem Korýtko, dalšími bezejmennými vodotečemi, malými vodními nádržemi v obci
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy zemědělských plochy, ostatních pozemků s výrazným podílem vzrostlé zelně. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

V **krajinně** jsou navrženy tyto plochy změn:

Plocha	Popis plochy
K1	Rozloha plochy: 0,33 ha Funkční využití: W Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Určena je k založení vodní plochy. Požaduje se respektovat trasu VN 22 kV a ochranné pásmo.
K2	Rozloha plochy: 1,32 ha Funkční využití: W Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Určena je k založení vodní plochy. Požaduje se respektovat trasu VN 22 kV a ochranné pásmo.
K3	Rozloha plochy: 0,15 ha Funkční využití: W Plocha se nachází na jižním okraji řešeného území. Určena je k založení mokřadu.

K4	Rozloha plochy: 0,14 ha Funkční využití: W Plocha se nachází v západní části řešeného území. Určena je k založení mokřadu.
K5	Rozloha plochy: 1,52 ha Funkční využití: NS Plocha se nachází severozápadně obce, v místě vodních zdrojů. Určena je k částečné výsadbě stromů a keřů při zachování funkčností jímacích zářezů.

Ochrana přírody

Do západní části řešeného území zasahuje Přírodní park „Údolí Křetínky“. Požaduje se respektovat podmínky ochrany krajinného rázu PP Údolí Křetínky specifikované v nařízení Okresního úřadu Svitavy č.2 ze dne 8.3.1996. Ochanné podmínky, vyjmenované v článku 3 (Ochrana přírodního parku) a v článku 4 (Technické zásahy) výše uvedeného Nařízení, jsou korigujícím a zčásti limitujícím podkladem při zpracování územně plánovací dokumentace a dalších záměrů v území přírodního parku. Konkrétní podmínky ochrany a využití území stanoví orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku. Průmyslové objekty a objekty zemědělské výroby je nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.

V rámci posílení krajinnotvorné funkce jsou navrženy mokřady a rybníky (plochy K1 až K4).

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Západním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor RK 1395. Na RK jsou vložena lokální biocentra. Ostatní prvky ÚSES jsou lokální. Převážná část lokálních prvků SES je funkční. Nefunkční prvky ÚSES je nutné založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není výrazným způsobem narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V řešeném území není stanovené záplavové území.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Pro rozvoj rodinné rekreace je v územním plánu navržena jedna nová zastavitelná plocha.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje. V území se požaduje respektovat bod poddolovaného území č. 3685.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice II. třídy) budou využity plochy u zemědělského areálu. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, jako improvizované lze využít sklepy v objektech: základní škola, bývalá hospoda u požární nádrže, bývalá hospoda v horní části obce u zastávky autobusu, statek M. Janků, budova pohostinství.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, základní školy, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, sokolovny, základní školy. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělského areálu a hřiště. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:**a) BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu

mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň, sportovní plochy
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, rodinné farmy na pozemcích u RD nebo na samostatných pozemcích, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1. NP + podkroví, výška hřebene střechy bude respektovat výšku okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 30% bez zpevněných ploch

b) SV – smíšené obytné - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu,

ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň, sportovní plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2. NP + podkroví, výška hřebene střechy bude max. 10 m nad terénem

- koeficient zastavění pozemků – max. 30% bez zpevněných ploch

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví, výška hřebene střechy bude respektovat výšku okolní zástavby

- koeficient zastavění pozemků – max. 50 % bez zpevněných ploch

d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1. NP + podkroví, výška hřebene střechy bude respektovat výšku okolní zástavby

e) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %

g) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50% bez zpevněných ploch
- přechod do volné krajiny pomocí zeleně na okrajích zastavitelných ploch

h) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství, skládky inertních materiálů – zemina, stavební suť
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40% bez zpevněných ploch
- přechod do volné krajiny pomocí zeleně na okrajích zastavitelných ploch

ch) PV - veřejná prostranstvíHlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- dětská hřiště,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

j) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 16 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha max. 25 m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

k) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

l) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

m) TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- stavby pro nakládání s odpady, sběrné dvory

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

n) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

o) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace

stavby nad ochranou lesa

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

p) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

r) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

s) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s územním plánem, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- nadzemní objekty budou umístěny min. 25 m od hranice lesa
- oplocení, případně jiné drobné stavby budou umístěny min. 6 m od hranice lesa.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú. Vítějeves

WT 2 - stavba sběrné větve kanalizace, k.ú. Vítějeves

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

WU 1 - založení lokálního biokoridoru LK 6a, k.ú. Vítějeves

WU 2 - založení lokálního biokoridoru LK6a k.ú. Vítějeves

WU 3 - založení lokálního biokoridoru LK 2-6 k.ú. Vítějeves

WU 4 - založení lokálního biokoridoru LK 6-5 k.ú. Vítějeves

WU 5 - založení lokálního biokoridoru LK 6-5 k.ú. Vítějeves

WU 6 - založení lokálního biocentra LC 3 k.ú. Vítějeves

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

WR 1 - založení rybníku, k.ú. Vítějeves

WR 2 - založení rybníku, k.ú. Vítějeves

WR 3 - založení mokřadu, k.ú. Vítějeves

WR 4 - založení mokřadu, k.ú. Vítějeves

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury a parcelaci pozemků.

Územní studie budou pořízeny a vloženy do evidence do 1 roku od požádání investora o výstavbu v těchto lokalitách:

Lokalita Z16 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie by měla vyřešit zejména dopravní obsluhu uvnitř lokality, ochranu krajinného rázu PP Údolí Křetínky, návaznost lokalit mezi sebou a další sídlotvorní složky (např. plochy veřejných prostranství apod., technickou infrastrukturu).

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V návrhu ÚP není vymezena žádná území rezerva.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu je stanovena etapizace zastavění lokalit. Ve II.etapě výstavby bude zastavěna lokalita Z17. Lokalita bude zastavěna po realizaci výstavby v lokalitě Z15.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I.A. Textová část – 27 listů****I.B. Grafická část:**

1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 4
2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 4
3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 4
4 – Výkres etapizace výstavby	M 1 : 10 000, počet listů – 1

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	29
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
3. Vyhodnocení splnění zadání	30
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 stavebního zákona.	31
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	38
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	38
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákonazohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	39
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	39
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	61
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	63
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	65
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	65
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	65

Grafická část:

5 – Výkres veřejné technické infrastruktury – vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 4
6 – Výkres veřejné technické infrastruktury – energetika	M 1 : 5 000, počet listů – 4
7 - Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 4
8 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000, počet listů – 4
9 - Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Vítějeves rozhodlo o pořizení Územního plánu Vítějeves v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 8.3. 2011 usnesením č. 2/2011. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Petr Havlíček. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Vítějeves a městského úřadu Svitavy od 27.10.2011 do 28. 11. 2011. Ve svém stanovisku ze dne 22. 11. 2011, pod č. j. KrÚ91404/2011/OŽPZ/PI Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 19. 1. 2012 usnesením č. 1/2/2012.

Zpracováním návrhu ÚP byl na základě výběrového řízení pověřen Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, ČKA 01980.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 9. 7. 2012 a uskutečnilo se 25. 7. 2012 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Vítějeves od 10. 7. 2012. do 24. 8. 2012, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 11. 9. 2012 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor SRKEF se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 17.9.2012 pod č. j. KrÚ 91406/2011 OSRKEF OUP.

Dne 20. 5. 2013 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Vítějeves a MěÚ Svitavy od 22. 5. 2013 do 1. 7. 2013. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 24. 6. 2013 na OÚ Vítějeves. Návrh byl vystaven od 22. 5. 2013 do 1. 7. 2013 na MěÚ Svitavy a OÚ Vítějeves k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy](#). Nejpozději 7 dní po veřejném jednání tj. dne 1. 7. 2013 mohly být uplatněny připomínky a námitky, dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu nebyla podána žádná námitka, nebyla uplatněna žádná připomínka. K upravenému návrhu vydal nesouhlasné stanovisko odbor ŽP MěÚ Svitavy ke změnám, které byly provedeny od společného jednání. Návrh ÚP byl upraven podle požadavku dotčeného orgánu. Vzhledem k rozsahu úpravy, která se dotýkala vlastnických práv, bylo nařízeno opakované jednání, které proběhlo dne 21. 10. 2013. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. Do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit své námitky, dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. V rámci opakovaného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka, ani námitka.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 16.10.2013 pod č.j. KrÚ 65127/2013/OŽPZ/Se.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vítějeves k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Vítějeves do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy. Území se nachází na okraji rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navrženy jsou mokřady a rybníky. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Vítějeves zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Řešené území se nachází ve specifické oblasti krajského významu Jižní Poličsko SOBk 2.

Z těchto ZÚR vyplývají zejména tyto požadavky:

- upřesnění trasy RBK 1395 Lavičné – Panský les
- respektovat trasu vedení VVN 400kV, VTL plynovodu

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, čl.6, čl.8, čl. 71, čl.72 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- pomocí nástrojů ÚP vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pk, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Rozvoj je směřován i do oblasti sociální péče o obyvatele – předpokládá se vznik bytů pro seniory se sociálním zázemím. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a jsou vytvořeny územní podmínky pro její rozvoj v oblasti zemědělské a drobné výroby.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje částečným zázemím, mezi největší problémy patří odkanalizování území.

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinařská hodnota v území je středně vysoká, do území zasahuje přírodní park Údolí Křetínky. Z těchto důvodů jsou navrženy takové prostorové regulativy, které by zajistily dodržení ochranných podmínek PP. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území v koordinaci s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen podstatně krajinný ráz.

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Obec Vítějeves se nachází v relativní blízkosti města Svitavy, Polička a Březová nad Svitavou s vyhovujícím dopravním připojením na silnici I.třídy I/43. V řešeném území je sociální infrastruktura na velmi dobré úrovni – je zde základní škola, lékař, obchod, knihovna, prodejna smíšeného zboží, kostel, sportovní areál a multifunkční hřiště.

Při návrhu územního plánu se vycházelo vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 20 zastavitelných ploch, z toho je pro bydlení 12 rozvojových ploch o celkové výměře 21,44 ha ve dvou etapách výstavby. Z této výměry jsou cca 3ha určeny k výstavbě bytů pro seniory a doprovodnou občanskou vybavenost. Kromě bydlení jsou zastavitelné plochy vymezeny pro výrobu, technickou infrastrukturu a dopravu silniční.

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího až středního rozsahu, jsou situovány jednak na okraj zastavěného území a rovněž do proluk mezi zástavbou. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, lesními plochami. Navrhované záměry v oblasti bydlení, výroby navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna nebo se na nich výstavba připravuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace.

Nová plocha zalesnění je navržena podél hranice areálu zemědělské výroby (liščí farma). Veřejná prostranství jsou navržena ve větších lokalitách Z15 a Z16.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

- pro specifickou oblast krajského významu **SOBk 2 Jižní Poličsko** se požaduje respektovat tyto zásady, které se přímo dotýkají řešeného území:

- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112): RK 1395 Lavičné-Panský les

RK 1395 je vymezen a upřesněn.

Dle **čl. 131 ZÚR Pk** jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajinně lesozemědělské, kde se území nachází:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na úkor lesa, rekreační zařízení s vyšší kapacitou nejsou navrhována, množství zastavitelných ploch je zredukováno na přiměřenou míru.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko, leží nedaleko města Svitavy při silnici II/364. Obec sousedí s obcemi Bělá nad Svitavou, Svojanov, Chrastavec, Študlov a Bohuňov.

Obec má obec vazby na Letovice, Svitavy, Políčku, Brno a menší sídla jako je Březová nad Svitavou, Brněnec. Tato relativně dobrá poloha, s nadprůměrnou základní občanskou vybaveností, pracovní příležitostmi v obci je znevýhodněna zhoršující se dopravní veřejnou obslužností. Samotnou obcí prochází silnice II/364.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je Vítějeves jejím důležitým a trvalým prvkem. Poloha mezi Svitavami a Brnem území umožňuje dojížděku obyvatel za zaměstnáním, střední a vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav, Políčky a Brna. Místní podnikatelské aktivity jsou zdrojem pracovních příležitostí nejen pro místní občany ale i občany sousedních obcí.

Z hlediska přírodních hodnot je nejhodnotnější jihozápadní okraj řešeného území – Přírodní park Údolí Křetínky s lesními porosty. Území je významné z hlediska vodohospodářského, nachází se v CHOPAV Východočeská křída.

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky kostel sv. Kateřiny a pomník obětem války. K hodnotným stavbám v území patří i objekty dokládající historii obce např. památníky, kříže, boží muka apod.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Vítějevese bylo projednáno v roce 2010 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 19.1.2012 bylo schváleno zastupitelstvem obce Vítějeves.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou řešeny.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4, § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán Vítějeves (dále jen ÚP) je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR“. Obec Vítějeves neleží v žádné rozvojové ose republikového významu, ani v žádné specifické oblasti. Obcí neprochází žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu. Obec Vítějeves leží v území, vykazující vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. ÚP Vítějeves respektuje republikové všeobecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V souladu s článkem 14 PÚR ČR 2008 jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny. Dle článku 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navrženy jsou mokřady a rybníky k zadržení vody v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod, jako zdroje vody s cílem zmírňovat následky povodní.

ÚP Vítějeves je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti krajského významu Jižní Poličsko SOBk 2.

ÚP respektuje priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založeném na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení soudržnosti obyvatel kraje – v návrhu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. ÚP nabízí širokou škálu ploch pro bydlení, obklopených kvalitní přírodou, čímž umožňuje splnit různorodé požadavky na bydlení. V rámci ploch bydlení bude část plochy využita pro sociální bydlení – bytů pro seniory. Současně návrh umožňuje zřízení drobných provozoven v oblasti služeb a řemeslné výroby, čímž nabízí možnost zaměstnání v regionu s vysokou mírou nezaměstnanosti. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj v oblasti výroby a ekologického zemědělství. Je navržena koncepce odkanalizování obce, které by významnou měrou přispělo ke zlepšení životního prostředí v obci.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanoveny pro krajinu lesozemědělskou, zpřesnil vymezení skladebných částí ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1395 Lavičné – Panský les, který je na území obce nefunkční. Předpokládá se, že při komplexních pozemkových úpravách dojde k parcelnímu vymezení pozemků pro jeho založení.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Územní plán Vítějeves je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a § 19 stavebního zákona a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámeček (tvořený

lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Prioritou řešení je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch s bydlením vesnického charakteru), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití navržených zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel Svaté Kateřiny, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Územní plán chrání nezastavěné území. Navržené zastavitelné plochy pro venkovské bydlení jsou přiměřené velikosti obce a jejímu rozvoji do příštích let.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Územní plán je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace pro řízení o ÚP Vítějeves byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona, účinné po 1. lednu 2013

Podrobný popis pořízení viz kapitola „Postup při pořízení ÚP Vítějeves“.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ve svém stanovisku ze dne 22. 11. 2011, pod č. j. KrÚ91404/2011/OŽPZ/PI Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §51 uplatněných dle §50 v rámci společného jednání:

Dotčené orgány	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	<u>zákona o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – nadzemní objekty budou umístěny min. 30m od hranice lesa, oplocení, případně jiné drobné stavby budou umístěny min. 6m od hranice lesa <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – Krajinný ráz v nově navržených plochách nebyl tímto	-vzato na vědomí - doplněno do návrhu -vzato na vědomí - do návrhu

	<p>územním plánem vyhodnocen - návrh prostorového uspořádání nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona</p> <p>- v textové části územního plánu v bodu 7.4. část ÚSES a v grafické části územního plánu požadujeme doplnit názvy biocenter</p> <p>- požadujeme v textové části doplnit u LBK a LBC popis a návrh opatření zejména ve vztahu k lesním hospodářským plánům a osnovám (viz. příloha)</p> <p>-oproti generelu ÚSES bylo doplněno BC OD ZMOLY – nutné doplnit do návrhu</p> <p>-Plocha Z 1 – nesouhlas. Součástí plochy je les. Dle §3 zák. jsou lesy významnými krajinnými prvky (VKP). Podél západní a severní hranice vede LBK. Zařazení do ZÚ je v rozporu s ochr. podmínkami PP Údolí Křetínky.</p> <p>-Plocha Z 2 – souhlas pouze se západní částí plochy (pozemky p.p.č. 790/2 a 790/3) pod podmínkou respektování LBK a ochrany krajinného rázu přírodního parku Údolí Křetínky.</p> <p>-Plocha Z 3 - nutno respektovat ÚSES - LBK.</p> <p>-Plocha Z 4 – záměr v další fázi řešit ve vztahu k významnému krajinnému prvku, tj. vodnímu toku.</p> <p>-Plochy Z 5, Z 7 a Z 20 – v rámci územní studie řešit ve vztahu k ochraně přírodního parku Údolí Křetínky.</p> <p>-Plochy Z 6, Z 8 - 15 – nutno respektovat ochranu krajinného rázu přírodního parku Údolí Křetínky.</p> <p>-Plocha Z 17, Z 18 a plocha rezerv R 1 – nesouhlas. O jejich zařazení lze uvažovat až po zastavění ploch Z 14 - Z 16 a Z 19, v případě, že po posouzení vlivu na krajinný ráz bude jejich zařazení do zastavitelných ploch únosné.</p> <p>-Plocha Z 16 a 19 – v rámci územní studie řešit ve vztahu k ochraně přírodního parku Údolí Křetínky.</p> <p>-plochy rybníků v jižní části katastru jsou v konfliktu s nadzemním el. vedením VN, nutno řešit.</p> <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> –současně zastavěné území v některých lokalitách není v souladu se zájmy ochrany ZPF:</p> <p>-p.č. 1128/4, TTP- liščí a norčí farma – odnětí ze ZPF je pouze dočasné (souhlas dle § 9 odst. 6 zákona , č.j. OŽP/ZPF/DOČ/S/12/96/Ju ze dne 10.1.1996, vydal OŽP, MěÚ Svitavy). Podmínkou výše uvedeného souhlasu s dočasným odnětím je provedení rekultivace. Plochu požadujeme v návrhu ÚP přeřadit do ploch zastavitelných.</p> <p>-pozemku p.č. 1203/8 v k.ú. Vítějeves, orná</p>	<p>doplněna podmínka pro ochranu KR</p> <p>- doplněno</p> <p>- doplněno</p> <p>- doplněno</p> <p>- upraveno dle ochranných podmínek PP Údolí Křetínky</p> <p>- upraveno</p> <p>- upraveno</p> <p>- doplněno do podmínky využití území</p> <p>- doplněno do podmínky využití území</p> <p>- doplněno do podmínky využití území</p> <p>- Z 18, Z19 a R1 vypuštěny z návrhu, Z17 upravena velikost</p> <p>- doplněno do podmínky využití území</p> <p>- doplněno do podmínky využití území</p> <p>- upraveno v návrhu</p>
--	---	--

	<p>půda – západní cíp vedle zemědělského areálu – v minulosti nebylo řešeno odnětí pozemku ze ZPF</p> <p>-p.p.č. 1078, zahrada – samostatný pozemek pod RD Vítějeves 124</p> <p>plochy mohou být navrženy jako zastavitelné.</p> <p>Lokalita zahrádek (RI) vedle zemědělského družstva byla při společném jednání 25.7.2012 starostou obce a zpracovatelem ÚP vyhodnocena jako dlouhodobý stav.</p> <p>- K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ</p> <p><u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p>
<p><i>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,</i></p>	<p><u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek</p> <p><u>ochrana přírody</u> - Navržené změny využití území jsou příliš rozsáhlé, některé v příliš pohledově exponovaných místech, realizace by vedla ke změně současného stavu krajiny. Požadujeme do části odůvodnění doplnit hodnocení možných vlivů plynoucích z návrhu nových rozvojových ploch na krajinné hodnoty</p> <p><u>ochrana ZPF</u> – souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF</p> <p><u>státní správa lesů</u> – v lokalitě Z1 je navrženo odnětí PUPFL - do odůvodnění požadujeme doplnit náležitosti v souladu s ust. §14 odst. 1 lesního zákona – bez podrobného vyhodnocení dopadů odlesnění a podrobného zdůvodnění nového funkčního využití lesního pozemku nesouhlasíme s plánovaným záměrem na lokalitě Z1.</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-zastavitelné plochy byly zmenšeny, doplněno odůvodnění</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- doplněno do návrhu lokalita Z1 vypuštěna</p>
<p><i>Ministerstvo zemědělství pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,</i></p>	<p>požadujeme v návrhu územního plánu Vítějeves zajistit návaznost prvků spol. zařízení navržených v KPÚ Bělá nad Svitavou (k dispozici na PÚ Svitavy)</p>	<p>- doplněno do návrhu</p>
<p><i>Ministerstvo životního prostředí pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové,</i></p>	<p>Ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebylo stanoveno CHLÚ. Na území se nachází bod poddolovaného území č. 3685, nejsou evidovány sesuvy.</p>	<p>-doplněno do textu návrhu</p>
<p><i>Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 53000 Pardubice,</i></p>	<p>V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 82/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání záv. stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p>	<p>respektováno v návrhu a doplněno do textu</p>
<p><i>Krajský úřad Pardubického kraje</i></p>	<p>- návrh ÚP neobsahuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o</p>	<p>- doplněno do</p>

odbor strategického rozvoje a evropských fondů, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,	nich, které jsou stanoveny pro krajinu lesozemědělskou (čl. 131 ZÚR) a tyto zásady nejsou popsány ve vztahu k zastavitelným plochám (kapitola č. 2 odůvodnění) - požadujeme vypustit z návrhu plochu územní rezervy R1, plochy pro bydlení Z17 a Z18 přesunout do územní rezervy - ve výčtu respektovaných zásad v kap. 2 odůvodnění jsou uvedeny čl. (12) a (13). Tyto články ZÚR Pk jsou určeny pro ÚP obcí, které leží v rozvojové oblasti OB4. V této oblasti se Vítějeves nenachází.	návrhu - upraveno v návrhu Z 18, Z19 a R1 vypuštěny z návrhu, Z17 upravena - upraveno v textu odůvodnění
---	---	--

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §53 uplatněných dle §52 v rámci řízení o územním plánu:

DOTČENÝ ORGÁN	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
<i>Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Nadále nesouhlasíme se zařazením plochy Z 17. O jejím zařazení lze uvažovat až po zastavění ploch Z 14 - Z 16 v případě, že po posouzení vlivu na krajinný ráz bude její zařazení do zastavitelných ploch únosné. - Nesouhlasíme s navrhovaným řešením změny trasy lokálního biokoridoru LBK 2 - 6. Systém ekologické stability byl vymezen ve stávajícím platném územním plánu obce Vítějeves. Požadavek na změnu vymezení ÚSES by měl vyplynout z problémů určených k řešení v územně analytických podkladech a musí být vždy odborně dobře odůvodněn. V tomto případě však tomu tak není. Dle textové části územního plánu se jedná pouze o požadavek obce, který však není dostatečně zdůvodněn. Oproti původní trase (o délce cca 1950 m), která je vedena z lokálního biocentra NA PRUTECH do lokálního biocentra NAD VÍTĚJEVSI. V nové trase biokoridor nenavazuje přímo na lokální biocentrum NAD VÍTĚJEVSI, ale je napojen na lokální biokoridor LBK 6 – 5. V důsledku toho je překročena maximální možná délka 2000 m (délka této trasy je cca 2100 m). Návrh je nutné upravit tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost nebo ponechat v původní trase. 	<ul style="list-style-type: none"> - Z17 zařazena do druhé etapy výstavby - trasa LBK 2-6 byla vrácena do původní podoby
<i>Krajský úřad Pardubice- odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,</i>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>orgán ochrany přírody</i> – z důvodu nedostatečných podkladů nelze vyslovit souhlas ke změnám. - <i>orgán ochrany ZPF</i> - souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF - <i>orgán státní správy lesů</i> – bez připomínek 	<ul style="list-style-type: none"> - doplněny podklady v rámci opak. veř. jednání - vzato na vědomí - vzato na vědomí
<i>Krajský úřad Pardubického kraje OR, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,</i>	- zůstává v platnosti stanovisko ze dne 19.9.2012, č.j. KrÚ 56275/2012 OSRKEF OUP	- vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vzhledem k rozsahu úprav bylo provedeno opakované veřejné projednání. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného řízení o ÚP Vítějeves byla bez připomínek.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 16.10.2013 pod č.j. KrÚ 65127/2013/OŽPZ/Se.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě schváleného zadání ÚP není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Vítějeves je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Vítějeves je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátření a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5

Není uplatněno.

8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

9.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport, výrobu a skladování.

9.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce, respektovat původní zemědělské usedlosti, menší usedlosti a domy v blízkosti potoka
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce na severovýchodní a jihozápadní okraj členité hranice zastavěného území; zarovnáním hranic zastavěného území dojde k zjednodušení využívání zemědělských pozemků, umožnění oplocení a využívání zahrad přiléhajících k zástavbě RD; rozvíjet obytnou zástavbu mimo dosah možných zdrojů hluku, zápachu a prachu;
- nová výstavba v prolukách obce bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena funkce zemědělské výroby, která je stabilizována, výhledově se počítá s možným rozšířením, v kombinaci s drobnou výrobou a skladováním, tyto činnosti nesmí být v konfliktu s blízkou obytnou zástavbou; rozsah chovu zvířat je nutno regulovat a vyloučit využití stávajících zemědělských objektů pro velkokapacitní chov zejména prasat; plochy zemědělské výroby oddělit od obytné zástavby izolační zelení
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a

vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;

- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně;
- zkvalitnit cyklistickou dopravu v mikroregionu;

9.2.2 Sociodemografické podmínky

Obec Vítějeves patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. V roce 2010 v obci žilo celkem 395 trvale bydlících obyvatel, z toho 195 mužů a 200 žen.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	891	978	1003	896	833	602	591	572	525	435	401
Počet domů	133	133	137	139	156	182	166	162	158	180	193

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval za první republiky, k výraznému poklesu došlo po II. světové válce. V posledních 20 letech počet obyvatel stagnuje na úrovni cca 400 obyvatel. Zatímco počet obyvatel začal od 50. let minulého století klesat, počet domů začal růst. To svědčí o narůstajících nárocích na bydlení. Znamená to pochopitelně, že klesá počet obyvatel na 1 dům, což souvisí mimo jiné se zmenšujícími se domácnostmi. Koncem roku 2010 ve věku 0-14 bylo 69 osob, ve věku 15-64 273 osob a ve věku nad 65 let 79 osob. Průměrný věk obyvatel v obci je 41,5. V porovnání s údaji za ORP Svitavy je v obci větší podíl osob starších 65 let a průměrný věk v obci je rovněž vyšší.

Tab. č.2 Domovní a bytový fond

Období výstavby	do roku 1945	1946-1990	1991-2001
Trvale obydlené domy (TOB) v %	42,9	50,3	6,7

V území je 224 bytů, z toho je 163 bytů trvale obydlených. Celkem domů je v obci 193 trvale obydlených domů je celkem 136. K rekreaci slouží 39 bytů.

V řešeném území bylo evidováno 85 podnikatelských subjektů, v zemědělství 11, v průmyslu 16, ve stavebnictví 8, převážná forma podnikání – živnostníci 60.

V roce 2001 z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 192. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 27 osob, v průmyslu 80 osob, ve stavebnictví 15 osob, v obchodu a opravárenství 13 osob, školství 15 osob. Za prací vyjíždí z obce 66 osob, naopak dojíždí do obce 118 osob. Podíl nezaměstnaných byl 16,2 %.

1	Počet obyvatel	421 [3]
1	Přirozený přírůstek	-1 [3]
1	Saldo migrace	2 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,8 [3]
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	69 [3]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	17,9 [3]
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	79 [3]

6	Počet částí obce	1 [3]
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	16,2 [4]
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	31 [4]
8	Počet uchazečů o zaměstnání	32 [4]
8	Počet uchazečů - absolventů	1 [4]
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	11 [4]
11	Počet dokončených bytů	2 [4]
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	2 [4]
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	- [4]
18	Počet lázeňských léčeben	- [4]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [4]

[2] zdroj ČÚZK

[3] období: 31.12.2011

[4] období: rok 2011

Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem		85 [4]
	podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	11 [1]
		Průmysl	16 [1]
		Stavebnictví	8 [1]
		Doprava a spoje	3 [1]
		Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	23 [1]
		Ostatní obchodní služby	2 [1]
		Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	1 [1]
		Školství a zdravotnictví	2 [1]
		Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	11 [1]
	podle právní formy	Státní organizace	1 [4]
		Akciové společnosti	1 [4]
		Obchodní společnosti	6 [4]
		Družstevní organizace	1 [4]
		Finanční podniky	- [4]
		Živnostníci	60 [4]
		Samostatně hospodařící rolníci	- [4]
		Svobodná povolání	1 [4]
		Zemědělské podnikatelé	7 [4]
		Ostatní právní formy	8 [4]

[1] zdroj ČÚZK

[3] období: 31.12.2011

[4] období: rok 2011

4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	21,7
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	6,6
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	14,1
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	49,5
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	66

9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]		16
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]		118
10	Dojíždějící do škol do obce [2]		51
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		27,2
13	Počet trvale obydlených domů		136
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)		163
13	Z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	95,1
13	Z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	42,9
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	50,3
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	6,7
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech		39
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)		98,0
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)		67,6
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)		-
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		401
	Z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	393
		s plynem zavedeným do bytu	271
		napojených na kanalizaci	-

[2] období: rok 2011

Ve věkové skladbě obyvatel obce Vítějeves se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 15,8 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí necelá třetina ekonomicky aktivního obyvatelstva, naopak do obce dojíždí 118 osob za prací. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou Polička, Svitavy, Březová nad Svitavou, Letovice.

9.2.3.Urbanistická koncepce

Obec je z urbanistického hlediska typem kolonizační lánové řadové vsi. Zástavba obce se nachází v hlubokém, esovitě se stáčejším údolí potoka a tak výrazně nepřevyšuje okolní terén. Dle historické mapy stabilního katastru můžeme zjistit, že struktura zástavby zůstala v podstatě zachována, přestože mnoho původních objektů bylo již zbouráno. Obec Vítějeves je obcí s hlavní obytnou funkcí, zastoupeny jsou funkce obslužné a výrobní. Rekreční funkce v území je zastoupena průměrně – jedná se zejména o chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty, které slouží pro rekreaci. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovského typu. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, uvažuje se s rozvojem sociálních služeb pro seniory, rozvojem výroby. Pro obytnou zástavbu v obci jsou charakteristické samostatně stojící zemědělské usedlosti s dvorem obklopeným hospodářskými budovami. V blízkosti potoka stojí menší domy s malými zahradami. Nejstarší domy jsou roubené, pozdější jsou kamenné. Častá je kombinace kamene a dřeva. Domy jsou převážně jednopodlažní se sedlovou střechou sklonu asi 40-45°. Nejstarší domy jsou roubené, většina domů je ale zděných, omítnutá omítkou. Stodoly jsou převážně

z místního kamene – opuky. Nová zástavba je soustředěna především v severovýchodní části obce, u sportovního areálu jsou nové bytové domy.

Pohled na zástavbu v obci



Na západním okraji obce se nachází rozlehlý zemědělský areál ZS Vítějeves, na jehož okraji je dřevovýroba Havlíček. V obci dále podniká společnost Plastex s.r.o., jihozápadně obce je farma na chov lišek a norků, jsou zde i drobní řemeslníci. Jiné větší výrobní aktivity v obci nejsou. Za hranicí katastrálního území se nachází společnost DK Plast s.r.o. na severovýchodním okraji obce je sportovní areál.

Stávající plochy bydlení venkovské jsou stabilizovány, jsou doplněny rozvojovými záměry zahrnující 10 zastavitelných ploch a jednu přestavbovou plochu pro výstavbu RD, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena rozbořem sociodemografických podmínek. Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, pro velikost obce dostatečné a nepředpokládá se větší rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury či komerčních aktivit. V území se plánuje výstavba bytů pro seniory s navazujícími sociálními službami a občanskou vybaveností.

V souladu s požadavky Zadání a stávajícím ÚP se ponechávají stávající zemědělské areály, prověřeno bylo ochranné pásmo farmy na chov lišek. Vypočtené ochranné pásmo na maximální kapacitu farmy mírně zasahuje do plánované lokality Z5 a proto se navrhuje zalesnění pozemků na západní straně farmy (větší část pozemků je již zalesněna), která by vytvořila ochrannou zeleň a snížila by ochranné pásmo farmy. Zároveň se navrhuje mírně snížit kapacitu farmy. V řešeném území je dostatek stávajících sportovních ploch pro každodenní využití obyvatel i návštěvníků obce. Stávající plochy rodinné rekreace je možno považovat za stabilizované, u rekreační a zahrádkářské osady je navržen mírný rozvoj. Stávající zahrádkářská osada je ponechána.

Na jižním okraji obce je navržena malá plocha pro výstavbu rekreačních objektů.

Bydlení:

V řešeném území je 136 trvale obydlených domů (rok 2010), jedná se převážně o rodinné domy (95,1 %), bytových domů je 6. Trvale obydlených bytů je 163 (r.2010).

V zastavěném území nejsou větší volné plochy pro výstavbu RD, proto rozvoj bydlení je navržen na okraji zastavěného území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné.

Zástavba ploch je navržena ve dvou etapách. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z13, Z14, Z16 v I.etapě zástavby, lokalita Z17 ve II. etapě zástavby. Celková kapacita těchto ploch v I.etapě je cca 60 stavebních pozemků.**

Pro lokalitu Z16 – je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Výroba:

Mezi významné výrobní aktivity v území patří zemědělská výroba zastoupená ZS Vítějeves, dřevovýroba Havlíček, Plastex s.r.o., liščí farma. Dále v území působí několik živnostníků a menších podnikatelů.

Zemědělská společnost Vítějeves sídlí v areálu na západním okraji obce, společnost je zaměřena na živočišnou a rostlinnou výrobu. Zaměstnává cca 30 lidí. Živočišná výroba je zaměřena na chov skotu (cca 516 ks – dojnice, býci, telata a jalovice). Dále v obci je několik soukromě hospodařících zemědělců bez většího počtu zvířat. Na jihozápadním okraji obce je liščí a norčí farma s kapacitou 2 000 norků a 500 lišek. Tento počet je maximální a nesmí být překračován z důvodu zásahu ochranného pásma farmy do plánované plochy pro bydlení.

Na okraji zemědělského areálu je truhlářství Havlíček. V truhlářství je cca 30 zaměstnanců. Ve střední části obce sídlí firma Plastex s.r.o. zaměřená na vstřikování technických dílů, zaměstnává cca 30 lidí. Dále v obci je společnost ARNNEX.CZ s.r.o. zaměřená na internetový obchod. Za hranicí katastrálního území, ovšem v těsné blízkosti obce sídlí společnost DK plast s.r.o. zaměřená na výrobu a prodej plastikářského zboží.

Pro drobnou výrobu jsou navrženy 2 lokality, pro zemědělskou výrobu 4 lokality.

Občanská vybavenost, sport:

Stávající občanská vybavenost odpovídá velikosti obce a pokrývá základní potřeby obyvatel. Ve středu obce je budova obecního úřadu s poštou a knihovnou, základní škola o 9-ti třídách s kapacitou cca 95 dětí. V budově je i kuchyně a jídelna. Do mateřské školy děti dojíždějí do Bělé nad Svitavou nebo Svojanova.

V obci jsou dále 2 prodejny smíšeného zboží, lékař, kadeřnictví, pohostinství, sokolovna s kulturním sálem, kostel, hasičská zbrojnice.

Sokolovna



V severní části obce je sportovní areál zahrnující travnaté hřiště s běžeckou dráhou, tenisové kurty, víceúčelové hřiště s umělým povrchem a osvětlením, kabiny, cvičiště pro psy a občerstvení. Ve střední části obce je další multifunkční hřiště s umělým povrchem.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci, zahrádkářskou osadu. Pro rekreaci je navržena 1 nová plocha.

Zeleň:

Rozptýlený typ zástavby (lánová obec), který se ve Vítějvsi nachází, nevytváří přirozeným způsobem žádnou náves ani jiný významnější veřejný prostor. Větší plocha zeleně se nachází u kostela.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plocha přírodními - plochami prvků ÚSES.

Pro náhradní výsadbu jsou navrženy plochy u bytových domů na severovýchodním okraji zástavby a u vodních zdrojů severozápadně obce.

Nové odpočivné prvky v obci



Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP jsou vymezeny plochy (**Z16**), pro které je nutné pořídit územní studii. Studie bude řešit:

- urbanistické uspořádání ploch
- dopravní systém území a jeho napojení na dopravní síť obce
- možnosti doplnění sítě technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny
- návrh podmínek prostorového uspořádání.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšší přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území jsou evidovány dvě nemovité kulturní památky a to kostel sv. Kateřiny, včetně ohradní zdi s branami, č.r. 27873/6-3374 a pomník k osvobození, č.r. 28350/6-3225. Kostel je původně gotický, z počátku 14. století, s dochovanou hranolovou

věží. Kostel byl později mnohokrát upravován, dostavován a opravován, naposledy v roce 1974. Roku 1350 je zmiňován jako farní, později jako filiální.

Z hlediska architektonického lze považovat za objekty architektonicky hodnotné i drobné prvky lidové architektury – křížky, boží muka, památníky.

Pomník osvobození



Kostel sv. Kateřiny



Pohled na původní roubenou chalupu



Historie obce

Založení obce můžeme datovat pouze v souvislosti s ostatními obcemi okresu. Slovanští předkové do těchto končin přišli z Čech asi v 10. století. Byl to kmen nevelký (původem z okolí Polné). První písemná zmínka o její existenci je v popisu diecéze Pražské z časů arcibiskupa Arnošta z Pardubic, který byl sepsán mezi roky 1344-1350. Uvedena je zde v děkanátu Poličském osada „Vítějovec“ a to jako farní. Její jméno pochází pravděpodobně od prvního majitele osady „Víta“. Další písemnou zmínku (tehdy s německým názvem Hanczdorf, Heinzendorf) najdeme z roku 1437. Její název od roku 1557 je zmiňován jako Witowa (Vítová), Witrowes, Wittowes, podle obecní pečeti Královská Witiowes.

Dle zmínky z roku 1654 náležela poddanský k Německé Bělé a měla 20 sedláků, 5 chalupářů a 5 domkařů. O vzniku obce existuje několik pověstí, zmiňujících se o narození krále ve Vítějvsi, proto bývala někdy nazývána „Královská“. Původní jádro bylo rozloženo kolem nynějšího kostela a rychty, položené na rozcestí u vody. Ve 13. nebo 14. století se obec začala rozšiřovat směrem „do Žlíbků“ k cestě na hrad Svojanov.

Po roce 1850 byl její úřední název Vítějovec, od roku 1886 Vítějoves a od roku 1923 Vítějeves. Zpočátku byla obec příslušenstvím hradu Svojanova, později se stala součástí panství Německá Bělá.

Významnou historickou památkou je původně gotický kostel svaté Kateřiny ze 14. století. Je zde zachováno presbyterium se vzácnými freskami ze 14. století. Postupně byl upravován a přestavován (západní věž se střelnovitými okénky a dřevěným podsebitím byla upravena pravděpodobně v 15. – 16. století). Asi v roce 1912 byl kostel přebudován do dnešní pseudogotické podoby. Škola zde existuje od roku 1786. Byla zřízena hrabětem Wandenrodem z Německé Bělé. Umístěna byla v dnešním čp. 90 (staré 76). V roce 1830 byla budova prodána a v roce 1831 postavena nová dřevěná škola v místech dnešního čp. 83. Nakonec i tato budova byla nevyhovující a v dubnu 1903 začala výstavba zcela nové školy na zakoupeném pozemku od čp. 1 (nyní 78). Dokončena byla již v roce 1904. Následovaly rekonstrukce v letech 1978 až 1980.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle

zákonu o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území se rozkládá v nadmořské výšce od 416 do 597 m n.m., od údolí potoka Korýtky na jihu směrem na Bohuňov až po vrch Březinky na SZ okraji území.

Do území zasahuje Přírodní park Údolí Křetínky. Požaduje se respektovat podmínky ochrany PP, které jsou specifikovány zejména v článku 3 a 4 nařízení.

V řešeném území se nenacházejí jiná chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny. V daném území naprosto převažují z lesních porostů jehličnaté. Dominujícími dřevinami jsou smrk, borovice.

Klimatologie

Klimaticky je území dle E.Quitta řazeno do rajonu MT5. Počet letních dnů 30-40, počet mrazových dnů 130-140, počet ledových dnů 40-50, průměrná teplota v lednu -4(-5) °C, průměrná teplota v červenci 16-17 °C, úhrn srážek ve vegetačním období 350-340 mm, úhrn srážek v zimním období 260-300 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 60-100.

Vodní toky

Hydrograficky leží zájmová oblast v povodí řeky Svitavy (4-15-02). Hydrologickou síť v území tvoří potok Korýtky (4-15-02-031), protékající obcí ve směru jih – sever. Potok se vlévá v Bohuňově do třetinky. V západní části obce nedaleko objektů zemědělské společnosti je vybudován tzv. Haškův rybník, který je napájen podzemními prameny, odtok je patrně průsakem do podloží. V zastavěné části obce jsou postaveny malé vodní nádrže s odpočivnými prostory.

V zájmovém území se nachází ochranná pásma 2.stupně jímacího vrtu HV-2 pro ZS Vítějeves (nevyhlášeno), PHO 1. a 2. stupně jímacího území prameniště Žlíbky zásobujícího podstatnou část obce Vítějeves.

Geologicko – litologické poměry

Zájmové území leží v jihozápadním křídle brachysynklinálního uzávěru ústecké synklinály. Jde o nesouměrnou synklinálu SSZ – JJV směru k jihu se zužující. Svrchnokřídový útvar je transgresivně uložen na podložním lateritizovaném krystaliniku (svory, svorové ruly, amfibolity letovického krystalinika).

Reliéf území

Oblast leží v jižní části třebovsko – svitavské pahorkatiny, která je součástí nadřazeného celku Třebovské mezihory. Podle novějšího geomorfologického členění náleží území k provincii česká vysočina, subprovincie Česká tabule, celku Svitavská pahorkatina. Reliéf terénu je značně členitý, kopcovitý s poměrně značně zahloubeným, koryty vodních toků vytvářejícími erozní údolí s asymetrickým příčným profilem. Nadmořské výšky se pohybují v průměru 470 – 500 m.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Západním okrajem řešeného územím prochází regionální biokoridor RK 1395 Lavičné – Panský les, na kterém jsou vložena lokální BC. Východně od zastavěného území prochází lokální BK 6a a 6-5, propojený s RBK dalším lokálním BK 2-6. Převážná část lokálních prvků SES je funkční.

BC	plocha	kultura	návrh
LBC 1 Vítějevské březinky	3 ha	les (borovice, smrk, jedle)	zvýšit zastoupení buku a ost. listnáčů
LBC 2 Na prutech	3 ha	les (borovice)	zvýšit zastoupení buku a ost. listnáčů
LBC 3 Od zmoly	4 ha	sady, TTP, les	listnáče, louky zvýšit zastoupení buku a ost. listnáčů
LBC 6 Nad Vítějevsi	3 ha	les (smrk, bříza, modřín)	BC s nevhodnou dřevinnou skladbou její změna obnovou

BK

RBK 1395 šířka 40 m převážně lesy nevhodné skladby, převažuje borovice
Návrh: postupná změna druhové skladby obnovou dle stg, v místě pole dosadba dřevin

LBK 2-6 šířka min. 20 m, vedený převážně lesy nevhodné dřevinné skladby (smrk, borovice), přechod přes obec je loukou, sadem
Návrh: změna druhové skladby v lesích, louky kosit, vyloučit zástavbu v místech přechodu přes obec

LBK 6-5 šířka min. 20 m, převážně lesy s nevhodnou dřevinnou skladbou a louky, převažuje smrk a borovice
Návrh: louky kosit, nehnout, změna druhové skladby v lesích dle stg

LBK 6A šířka min. 20 m, procházející lesními pozemky nevhodné dřevinné skladby, v délce cca 850 m veden přes pole
Návrh: postupná přeměna lesních porostů dle stg, část vedoucí přes pole osázet – funkce větrolamu

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani sesuvná území.

9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší. Východně od řešeného území prochází ve vzdálenosti cca 7 km silnice I/43. Územím neprochází železnice, nejbližší železniční stanice je asi 6 km vzdálená Moravská Chrástová na trati č. 260 Brno – Česká Třebová.

Stávající silniční síť je tvořena dvoupruhovou silnicí II/364 a silnicemi III. třídy. Silnice **II/364 Bystré – Bělá nad Svitavou** je významnou dopravní tepnou ve směru západ – východ, která spojuje obec s nadřazenou silniční sítí.

Trasa II/364 je stabilizovaná. Na silnici II/366 jsou napojeny silnice III. třídy a místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě.

Silnice **III/3642 Vítějeves – Bohuňov** prochází ve směru sever – jih celým zastavěným územím obce.

Na silnici III/3642 jsou evidovány některé dopravní závady spočívající zejména v nedostatečné šířce vozovky, nedostatečné rozhledové a směrové oblouky, které lze řešit rozšířením vozovky, osazením dopravních značek.

Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6,0 m, které mají převážně živičný kryt. Komunikace jsou v průměrném stavu. Vzhledem k terénním podmínkám malé šířce veřejného prostranství podél místních komunikací scházejí chodníky.

Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Na silnici II/364 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy ve stanovištích č.5-5520.

silnice II/364, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-5520

	rok 2000	rok 2005	2010
T-těžká a motorová vozidla	110	66	37
O-osobní a dodávková vozidla	308	303	283
M-jednostopá motorová vozidla	24	6	4
S	442	375	324

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami společnosti IREDO. Autobusová linka vede po silnici II/364 a III/3642. Zastávka je na silnici II/364 na severním okraji obce a ve středu obce. Linky jsou č. 680 848 Vítějeves – Bohuňov,, 680 838 Bystré – Vítějeves – Březová nad Svitavou a 680 841 – Bystré – Vítějeves – Březová nad Svitavou..

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II/364, III/3642 a místních komunikací chodníky scházejí.

Územím prochází cyklotrasa 4201 z Bystré do Brněnce.

Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:**Vodovod**

Obec má vybudovaný vodovod, jenž je majetkem obce a je provozovaný společností VHOS Moravská Třebová. Vodovod je součástí skupinového vodovodu „ Bělá nad Svitavou“, který ze dvou zdrojů zásobuje 3 samostatné spotřebiště – obce Bělá nad Svitavou, Lavičné a Vítějeves.

Kromě těchto zdrojů má obec vlastní prameniště „Za Žlábky“ kde jsou dva jímací zářezy o kapacitě $Q = 1,0 \text{ l/s}$. Jímací zařízení je oploceno a nezávadnost vody je zabezpečována chlorováním na přítoku do vodojemu 150 m³. Vodojemy jsou v obci dva.

Jeden pro dolní část obce - I.tlakové pásmo, má obsah 150 m³ a je napájen gravitačně z jímacích zářezů obce. Z tohoto vodojemu je čerpací stanice, ve které se voda přečerpává do vodojemu v horní části obce 100 m³, do kterého se přivádí jednak voda z vodojemu I.tlakového pásma a voda ze skupinového vodovodu „Bělá“.

- Vodojem 150 m³ (I.T.P) – max. hl. 476,50 m n.m
- Vodojem 100 m³ (II.T.P) – max. hl. 525,0 m n.m

Vodovodní síť byla v obci vybudována částečně v r. 1948, částečně v r. 1996. celková délka vodovodní sítě ve Vítějevsi je 6 682 m. V obci jsou řady DN 80, 100 a 125 mm, převládá litina DN 80.

Denní průměrná potřeba vody pro současný počet obyvatel, při množství 150 l/ob/den činí $Q = 58,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,68 \text{ l/s}$.

V obci se nachází zemědělská společnost, která má samostatný zdroj vody a svůj vodojem včetně zásobovacího řadu. Zdrojem vody je vrt HV-2, jehož průměrné jímané množství je 1,8 l/s, odběrové množství činí asi 0,5 l/s.

V dolní části obce se nacházejí dvě studny.

Návrh:

Zásobování vodou nových zastavitelných ploch (nárůst obyvatel o cca 120 lidí) o potřebě 18 m³/d (0,20 l/s) bude pokryto ze stávajících zdrojů bez posílení. Rovněž rozvodná síť je dostatečná.

Nová rozvojové lokality budou připojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením.

Kanalizace:

Obcí Vítějeves protéká potok Korejtko, který je v horní části zatrubněn.

V obci hospodářská Zemědělská společnost, dále je zde dřevozpracující provozovna (stolárna) a lisovny plastických hmot - DK Plast a Plastex, které neprodukují technologické odpadní vody. V obci není žádná kanalizace, je zde pouze částečná dešťová kanalizace.

Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny ze 60 % do septiků s přepady do vodoteče či do trativodu, z 10 % do žump s odvozem a zbylí obyvatelé mají splaškové odpadní vody svedeny přímo do vodoteče. Nová zástavby bytových domů má domovní ČOV, odkud jsou předčistěné vody přečerpávány do stávající dešťové kanalizace do stávající vodoteče.

Návrh:

V obci je navržena splašková kanalizační síť kamenina DN 250 v délce 3,4 km, kterou tvoří páteřní stoka vedená po pravém břehu potoka s krátkými úseky vedlejších stok. Nová zástavba na severovýchodním okraji obce bude částečně odkanalizována tlakovou stokou DN 63 v délce 50 m vzhledem ke spádu na odvrácenou stranu od obce. Malá čistírna odpadních vod - 490 EO bude vybudována na jižním okraji obce Vítějeves. Stabilizovaný kal bude likvidován v zemědělství. Doba výstavby do roku 2020. ČOV bude dimenzována na přítok 90 -100 m³ odpadních vod denně.

Alternativním řešením je vybudování kanalizace z PVC trub DN 300 o celkové délce 2,5 km s odváděním splašků do 3 lokálních ČOV pro 1x60, 1x80 a 1x100 obyvatel. Zbývající část obyvatel bude likvidovat splašky v nepropustných jímkách.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma

vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

ENERGETIKA:

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

Územím prochází vedení nadřazené přenosové soustavy, které je v majetku ČEPS, a.s. Praha, jedná se o vedení VVN o napěťové hladině 400kV č. 413 spojující rozvodny neporyje – Prosebnice, trasované místní trati Ducháčekův vrch a Na drahách ve směru Z-V.

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN 22kV, č. 235 napájeného z rozvodny r 110/22 kV ve Svitavách. Vrchní vedení kmenového vedení na betonových stožárech je trasováno na severním okraji řešeného území ve směru JZ-SV a západně od obce ze směru SZ na jih.

Provedeno je převážně na železobetonových sloupech, jeho stav je vyhovující. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky a přípojky pro obec.

K převodu z napětí 22 kV na napětí 380V slouží 4 stožárové trafostanice:

TS 0264 – o výkonu 400kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce

TS 0266 – o výkonu 400kVA, zděná věžová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna ve středu obce

TS 0492 – o výkonu 630 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ZS Vítějeves, je umístěna u zemědělského areálu

TS 070 – o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku truhlářství Havlíček, je umístěna na západním okraji obce.

Návrh:

Pro novou zástavbu jsou navrženy 2 nové trafostanice, jedna je umístěna u lokalit Z15-Z19 na severovýchodním okraji obce, druhá je umístěna u lokality Z5 na jihozápadním okraji obce. Obě navrhované TS budou realizovány v aktuálním čase, kdy nebude možné zajistit požadovaný výkon ze stávající distribuční sítě.

Výhledová bilance elektrického příkonu

Pro bilanci jsou bytové odběry zařazeny do stupně elektrizace B a C. v kategorii C (elektrické vytápění) se předpokládá max. do 10% bytového fondu. Tomuto podílu odpovídá výhledová hodnota zatížení na jednu b.j. v RD 2,75 kVA, pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,46 kVA/b.j.

Pro návrh je uvažováno s možností výstavby cca 60 RD a 20 bytů pro seniory, reálná výstavba v návrhovém období je 45 RD a bytů.

V obci je v současné době 224 bytů.

Bytové odběry – $269 \times 2,75 \text{ kVA} = 740 \text{ kVA}$

Nebytové odběry – $269 \times 0,46 = 124 \text{ kVA}$

Podnikatelské aktivity – odhad 250 kVA

Celková potřeba pro zajištění z DTS – 1 114 kVA

Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS je 1 030 kVA, což by bylo nedostačující v případě navrhované výstavby.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením na betonových sloupech. Podzemní vedení je převážně v nové zástavbě.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

TELEKOMUNIKACE

V obci Vítějeves je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na RSÚ v objektu obecního úřadu, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely Telefonica O2 v souběhu se silnicí Chrástavec – Vítějeves a Vítějeves – Svojanov.

Jihovýchodně obce je vybudovaná stanice televizního převaděče (TVP), na které je umístěna základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě operátora T-Mobile. Anténní systém je umístěn na stávajícím objektu TVP. TVP je v majetku Českých

radiokomunikací, a.s. Územím prochází radioreléová trasa v úseku RS Kamenná Horka – BSC Olešnice. V obci je vybudován místní rozhlas, který je ve správě obecního úřadu. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ. Rozvodná síť je provedena jako venkovní, upevněná na podpěrách distribuční sítě NN a samostatných dřevěných stožárech.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plynofikována od roku 1997. Je vybudována VTL přípojka DN 100/40, která se napojila na VTL plynovod DN 150 Sulíkov – Brněnic. Regulační stanice plynu RS 500/2/1 – 440 je umístěna u hřiště. Rozvod v obci je navržen středotlaký o provozním tlaku 0,3 MPa a DN 50-100 mm.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz a zneškodňování komunálního odpadu, separaci využitelných složek komunálního odpadu zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost SITA Blansko a.s. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – jsou ukládány do kontejnerů, rozestavěných na území obce. Na velkobjemový odpad, stavební suť a zeleň je zřízen sběrný dvůr. V území nejsou evidovány žádné skládky.

9.2.6. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

9.2.7. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice II. třídy) budou využity plochy návsi, hřiště. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Vítějeves. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u sportovního areálu, prodejny potravin a základní školy. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, ZŠ, sokolovně. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu u zemědělského družstva, hřiště. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Na stávajících rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny většinou podzemní hydranty, které budou umožňovat pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. U nové výstavby budou upřednostňovány pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům. Nové obslužné komunikace budou odpovídat šířkovými parametry normativním požadavkům při hasebním zásahu. Příjezdové komunikace do navrhovaných lokalit budou vedeny ze silnice II. třídy a místních komunikací.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno balenou vodou nebo cisternami s pitnou vodou.

9.2.8. Limity využití území

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

f) OP hřbitova – 100 m

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

9.2.9. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšených charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy technické infrastruktury, na plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, z důvodu jednoznačného vymezení ploch technické infrastruktury

vymezení ploch zeleně – ochranná a izolační, soukromá a vyhrazená z důvodu jednoznačného vymezení ploch zeleně

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.10. Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a)

vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdecký, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.11. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, zvláštních právních předpisů

Návrh Územního plánu Vítějeves byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Návrh Územního plánu Vítějeves je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 10 lokalit, 6 lokalit pro výrobu, 1 lokalita pro rekreaci, jedna plocha pro technickou infrastrukturu. Dále jsou vymezeny plochy změny v krajině. Navržené zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu převážně vycházejí z navržených ploch ve stávajícím ÚP a jsou doplněny o plochy dle požadavků obce.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu s dosud platným ÚP. Rozvojové plochy vymezené touto dokumentací k novému využití, ať již k rozšíření obytné zástavby či výroby, jsou postupně v souladu se stávajícím ÚP naplňovány a v současné době jsou z malé části zastavěny. V zastavěném území v současné době nejsou žádné proluky, rezervy pro výstavbu RD, proto jsou navrženy zastavitelné plochy mimo zastavěné území.

Zastavitelné plochy obytné venkovského typu jsou vymezeny v severovýchodní a jihozápadní části zastavěného území. Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z územních podmínek a členitého terénu. Využití rozsáhlejších ploch je podmíněno pořízením územní studie. Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami (pro silniční dopravu) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívaných částí ploch zastavěného území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat, vytvořit předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti a sociálních služeb pro obyvatel obce. Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci v posledních 10–ti letech pohybuje na úrovni cca 400 obyvatel. Většímu nárůstu počtu obyvatel brání poněkud vzdálenější poloha obce vůči větším sídlům, horší dopravní dostupnost obce. Na druhé straně v obci je na velmi dobré úrovni základní občanská vybavenost, nabídka pracovních příležitostí, záměry v obci sociálních služeb.

Předkládané řešení proto navrhuje změny využití území mimo zastavěné území na cca 14,088 ha území (bydlení), z toho na cca 3 ha se předpokládá vybudování bytů pro seniory, cca 1,92 ha bude využito až ve 2. etapě po zastavění sousedních lokalit.

Pro výrobu je navrženo 6 lokalit, jednak pro rozšíření zemědělské výroby tak i výroby drobné.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2010
Počet obyvatel	525	435	401	395
Počet domů	158	180	193	198

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 5 600 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 4 800 m²

Lokalita Z5

Zastavitelná plocha 7 400 m²

Lokalita Z6

Zastavitelná plocha 2 580 m²

Lokalita Z7

Zastavitelná plocha 10 700 m²

Lokalita Z13

Zastavitelná plocha 11 100 m²

Lokalita Z14

Zastavitelná plocha 15 000 m²

Lokalita Z16

Zastavitelná plocha 28 800 m²

Celkem I. etapa 85 980 m²

Lokalita Z15 – určena pro výstavbu bytů pro seniory

Zastavitelná plocha 32 700 m²

Lokalita Z17

Zastavitelná plocha 19 200 m²

Celkem II. etapa 19 200 m²

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech.

U nové zástavby se na 1 RD odhaduje cca 1 900 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství, doprovodných staveb).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje 10 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití 15 b.j.

- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	10 b.j.
- výstavba bytů pro seniory;	20 b.j.
Celkem	55 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení v I. etapě výstavby = 104 500 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 104 500 m² plochy pro bydlení v rodinných domech a bytech. V územním plánu je navrženo celkem 105 180 m² zastavitelných ploch, což je nepatrně více, než je vypočtená potřeba ploch pro bydlení. Lze předpokládat, že v některých lokalitách si majitelé pozemků ponechají větší stavební pozemky a tento rozdíl se zmenší.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Z celkové výměry katastru Vítějeves 860 ha tvoří orná půda 486 ha, lesy 181 ha a trvale travnaté porosty 77 ha.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinného. Průměrná roční teplota je 7,3 C, roční úhrn srážek 711 mm.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Těžké půdy pokrývají většinu plochy řešeného území, tento fakt dává základní podmínky i pro způsob hospodaření na pozemcích, kdy v rámci agrotechnických lhůt je nezbytně nutné využití optimálních klimatických podmínek.

Třída ochrany je v řešeném území podprůměrná. Převažující BPEJ v území navazujícím na zastavěnou část obce je 7.41.78, 7.50.11, 7.25.44, 7.25.14, 7.47.00.

Rozvoj výstavby v obci vychází ze stávajícího územního plánu, nově navržené plochy jsou minimální. Celkem je navrženo 18 zastavitelných lokalit a jedna přestavbová plocha. Pro bydlení je navrženo 10 zastavitelných ploch. Z těchto 10 lokalit je jedna plocha navržena ve II. etapě zástavby (Z17) a bude realizována po zastavění lokality Z16.

Dále v krajině je navrženo 5 změn v krajině, jedná se o realizaci mokřadů a vodních ploch.

Tabulka půdního fondu

22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	70,6 [4]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	80,1 [4]

24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	12,8 [4]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	8,3 [4]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,0 [4]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	21,1 [4]
30	Orná půda – rozloha (ha)	486 [4]
30	Chmelnice – rozloha (ha)	- [4]
30	Vinice - rozloha (ha)	- [4]
30	Zahrady - rozloha (ha)	26 [4]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	17 [4]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	77 [4]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	181 [4]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	0 [4]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	9 [4]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	62 [4]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	607 [4]
30	Celková výměra (ha)	860 [6]
30	Koeficient ekologické stability	0,5 [4]

Navržené zastavitelné plochy zasahují do půd ve III. až V. třídě ochrany půdy. Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou návrhem dotčeny.

Celková výměra zastavitelných ploch činí **22,668 ha**, z toho je **22,096 ha zemědělské půdy**. Přestavbová plocha P1 má výměru **0,12 ha**.

V krajině je navrženo 5 **změn (K1 až K5)** o celkové výměře **3,49 ha**, z toho je 1,97 ha zemědělské půdy.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení. Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Odvodnění pochází z r. 1928 – 1987. Závlahy v území nejsou provedeny. Lokalita Z17 částečně zasahuje do provedených meliorací a je nutno zachovat hlavní řady odvodnění.

V řešeném území nebyly realizovány komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP. Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny průměrně, z celkové plochy katastru 860 ha lesní plochy tvoří 21,1 % (181 ha). Lesní porosty jsou soustředěny do jihozápadní části území.

V rámci návrhu ÚP není navrženo žádné **odnětí PUPFL** ani zalesnění pozemků.

U lokalit Z4, Z5, Z9, Z10 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud

z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Sousední obce mohly do 30 dnů od společného jednání uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. V rámci společného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – 38 listů

Grafická část:

5 – Výkres veřejné technické infrastruktury – vodní hospodářství

M 1 : 5 000, počet listů – 4

6 – Výkres veřejné technické infrastruktury – energetika

M 1 : 5 000, počet listů – 4

7 - Koordinační výkres

M 1 : 5 000, počet listů – 6

8 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000, počet listů – 4

9 - Výkres širších vztahů

M 1 : 50 000, počet listů – 1

Poučení

Proti územnímu plánu Vítějeves vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.